

ПРОТОКОЛ № 20251100113191
очередного общего собрания членов ТСН «Успенские Зори» (ИНН 3329096580)

г. Владимир

24 декабря 2025 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «Успенские зори», Хромова Юлия Алексеевна (собственник кв. 49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], место регистрации: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.11.2025 г. в 18 ч. 50 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А (у 1-ого подъезда дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 13 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.11.2025 г. (с 18:50) по 15.12.2025 г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 5А в почтовые ящики квартир: №: 4, 34, 46, 49, 67, 78, 101 и лично старшими по подъездам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 8486,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 6758,15 голосов или 79,63% от общего количества голосов членов ТСН (8486,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перевыборы членов правления ТСН «Успенские зори» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать

секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6605,17	99,03%	65,40	0,97%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

Решили (постановили): Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6466,57	96,98%	76,50	1,13%	127,50	1,89%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,93 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,93 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5272,47	79,31%	921,60	13,64%	476,50	7,05%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Пере выборы членов правления ТСН «Успенские зори» на новый срок (два года).

Предложено: Переизбрать на новый срок (два года) членов правления ТСН «Успенские Зори» в следующем составе (списком):

1. Хромова Юлия Алексеевна (кв.49);
2. Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (кв.34)
3. Заболотная Галина Михайловна (кв. 46);
4. Станева Милена Младленовна (кв.67);
5. Спивак Александра Михайловна (кв. 101);
6. Валгина Татьяна Степановна (кв.4)

Решили (постановили): Переизбрать на новый срок (два года) членов правления ТСН «Успенские Зори» в следующем составе (списком):

1. Хромова Юлия Алексеевна (кв.49);
2. Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (кв.34)
3. Заболотная Галина Михайловна (кв. 46);
4. Станева Милена Младленовна (кв.67);
5. Спивак Александра Михайловна (кв. 101);
6. Валгина Татьяна Степановна (кв.4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6528,67	97,90%	65,40	0,97%	76,50	1,13%

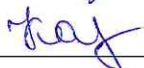
Решение принято.

Приложения к протоколу:

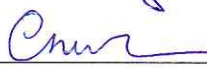
1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН;
3. Бюллетени голосования членов ТСН;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСН;
5. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Хромова Юлия Алексеевна

Секретарь собрания:  Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна

Подписи членов счетной комиссии:

 Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна
 Спивак Александра Михайловна